

Số: 2412/TB-CCTHADS

Nhà Bè, ngày 10 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 14/11/2008 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 64/2014/QH13 ngày 25/11/2014 và Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022;

Căn cứ Bản án số 158/2023/DSST ngày 24 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 319/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 320/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 87/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc đình chính văn bản thi hành án số 2410/TB-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 2412/TB-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

Hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản là:

Quyền sử dụng đất trồng lúa nước còn lại diện tích 646m<sup>2</sup> tọa lạc tại thửa đất số 787 và Quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm diện tích 1588,8m<sup>2</sup> tọa lạc tại thửa đất số 788 cùng tờ bản đồ số 22, xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ 450202, số vào sổ cấp GCN: CS 04350 do Sở

Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 19/9/2016, cập nhật thay đổi ngày 13/12/2023;

Quyền sử dụng đất trồng lúa nước còn lại diện tích 1895,3m<sup>2</sup> tọa lạc tại thửa đất số 789 tờ bản đồ số 22, xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ 401737, số vào sổ cấp GCN: CS 04412 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 31/10/2016, cập nhật thay đổi ngày 13/12/2023;

Quyền sử dụng đất trồng lúa nước còn lại diện tích 5944,7m<sup>2</sup> tọa lạc tại thửa đất số 790 tờ bản đồ số 22, xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ 401738, số vào sổ cấp GCN: CS 04411 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 31/10/2016, cập nhật thay đổi ngày 13/12/2023.

Có 02 tổ chức thẩm định giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia thực hiện thẩm định giá tài sản kê biên nêu trên, cụ thể như sau:

1. Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng.
2. Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn.

Qua xem xét hồ sơ năng lực của các Công ty, đối chiếu với Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản (được ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án của Tổng cục thi hành án dân sự). Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè lựa chọn Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng, địa chỉ: D0.01 Dự án khu cao ốc Hưng Phát, số 928 Lê Văn Lương, ấp 3, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh thực hiện việc thẩm định giá tài sản trên.

Đề nghị Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè (Chấp hành viên Duy Thị Ngọc Diệp) để thực hiện các thủ tục ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá và tiến hành thẩm định giá tài sản thi hành án theo quy định pháp luật.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho các bên đương sự và tổ chức thẩm định giá đã gửi hồ sơ năng lực được biết và thực hiện.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải- Email: [vptha.hcm@moj.gov.vn](mailto:vptha.hcm@moj.gov.vn));
- Phòng NV 1 (để theo dõi - Email: [cthadstphcm.tdgbdg@gmail.com](mailto:cthadstphcm.tdgbdg@gmail.com));
- Niêm yết tại Bảng tin cơ quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Duy Thị Ngọc Diệp**